



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

бульвар Строителей, д.1, г. Красногорск,
Московская область, 143407

тел.: +7 (498) 602-19-66, факс +7 (498) 602-19-69
email: gukn@mosreg.ru

20.09.2023

35Исх-7348

Министерство имущественных
отношений Московской области

В ответ на письмо от 19.09.2023 № 15ИСХ-23174 Главное управление культурного наследия Московской области (далее – Главное управление) направляет Заключение на территорию земельного участка с кадастровым номером 50:16:0301004:67, расположенного по адресу: Московская область, Богородский г.о., г. Ногинск, ул. Ремесленная, д. 9 (далее – Земельный участок).

На Земельном участке отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), а также выявленные объекты культурного наследия.

Земельный участок расположен за пределами границ территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, а также границ зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр.

Часть Земельного участка расположена в 150-метровой защитной зоне объекта культурного наследия регионального значения «Здания старых корпусов Глуховской мануфактуры, где в 1905-1907 гг. проходили крупные революционные выступления рабочих и где в 1893-1896 гг. работал Ногин Виктор Павлович, а в 1911-1912 гг. Железняков Анатолий Григорьевич: бумагопрядильная фабрика, 1848 г.; отбельно-красильная фабрика, 1848 г.; ново-ткацкая фабрика, 1907 г.; англичанская казарма, 1848 г.; три казармы для рабочих, конец XIX в.» (далее – Объект).

В соответствии со статьей 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) в границах защитной зоны запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Информируем, что зоны охраны Объекта в установленном законодательством Российской Федерации порядке не утверждены.

Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня утверждения проекта зон охраны такого объекта культурного наследия.

Дополнительно сообщаем, что положение п. 1 ст. 34.1 Федерального закона, предусматривающее запрет строительства объектов капитального строительства и их реконструкции, связанной с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), не применяется к правоотношениям, связанным со строительством и реконструкцией объектов капитального строительства, возникшим на основании разрешений на строительство, которые выданы в установленном порядке до 3 октября 2016 года, в том числе в случаях продления сроков их действия или изменения застройщика (Федеральный закон от 05.04.2016 № 95-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статью 15 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости»).

В отношении Земельного участка отсутствуют данные о проведенных историко-культурных исследованиях.

Необходимость проведения государственной историко-культурной экспертизы на Земельном участке отсутствует.

В соответствии с пунктом 4 статьи 36 Федерального закона земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия.

Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в Главное управление.

За нанесение ущерба либо уничтожение объектов археологического наследия вследствие неисполнения указанных требований законодательством Российской Федерации установлена административная и уголовная ответственность.

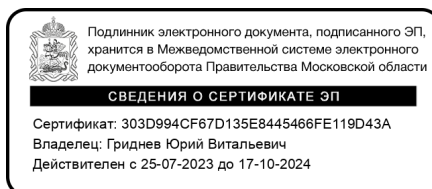
Учитывая изложенное, сообщаем, что освоение территории Земельного участка, расположенной в границах защитной зоны Объекта, возможно только в строгом соответствии со статьей 34.1 Федерального закона.

На территории Земельного участка, расположенной за пределами защитной зоны, ограничения, связанные с объектами культурного наследия, отсутствуют.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Начальник Главного управления
культурного наследия Московской области

Демидов К.В.
+7 (498) 602 19 66



Ю.В. Гриднев

